

# Document d'Informations Clés

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

|  |   |
|--|---|
| Nom du produit                               | Leverage (sous forme de warrant) lié à des actions ordinaires   |
| Identificateurs du produit                   | ISIN: DE000MK22QH4   WKN: MK22QH  |
| Initiateur du PRIIP                          | Morgan Stanley & Co. International plc ( <a href="https://etp.morganstanley.com/fr">https://etp.morganstanley.com/fr</a> )  |
| Numéro de téléphone                          | +44-20-7677-6140  |
| Autorité compétente de l'initiateur du PRIIP | Morgan Stanley & Co. International plc n'est pas établi dans l'Union Européenne (UE) ni supervisé par une autorité compétente de l'UE. Morgan Stanley & Co. International plc est agréé au Royaume-Uni par l'Autorité de Régulation Prudentielle (UK Prudential Regulation Authority) et réglementé par l'Autorité de Conduite Financière (UK Financial Conduct Authority) ainsi que l'Autorité de Régulation Prudentielle. |
| Date et heure de production                  | 16 juillet 2025 à 9:16 heure locale à Paris   |

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

## 1. En quoi consiste ce produit?

|                   |  |   |                                   |
|-------------------|--|---|-----------------------------------|
| Type              | Warrants liés à un titre régis par le droit allemand / Le rendement dépend de la performance de l'actif sous-jacent / Aucune protection du capital contre le risque de marché  |   |                                   |
| Durée             | Le produit n'a pas de durée déterminée, sujet à l'exercice par l'investisseur ou le rappel par l'émetteur.   |   |                                   |
| Objectifs         | <p>Le produit est conçu pour offrir un rendement avec effet de levier lié à la performance de l'<b>actif sous-jacent</b> sous la forme d'un paiement à la <b>date de règlement</b>. Le produit a une durée de vie indéterminée. Le produit peut terminer comme décrit ci-dessous. Si, pendant votre période de détention du produit, l'<b>actif sous-jacent</b> s'est déprécié, le montant de remboursement du produit sera inférieur à votre investissement initial et pourrait même être égal au paiement minimum de 0,001 EUR, ce qui signifie que vous perdrez votre investissement initial.</p> <p><u>Effet de levier</u>: Le produit offre une exposition avec effet de levier à la performance de l'<b>actif sous-jacent</b>. Cela signifie que le paiement que vous recevrez, suite à votre exercice ou au rappel de l'initiateur du produit, s'accroît de manière décuplée à mesure que la performance de l'<b>actif sous-jacent</b> augmente, mais que vous supportez également un risque de perte accrue si la performance de l'<b>actif sous-jacent</b> est négative.</p> <p><u>Facteur de levier cible</u>: À la fin de chaque journée de cotation, le facteur de levier du produit sera réinitialisé en ajustant le <b>niveau de financement en vigueur</b> et la <b>parité</b> de sorte que, à l'ouverture de la journée de cotation suivante, il corresponde au <b>facteur de levier cible</b>. De tels ajustements peuvent également se produire au cours de la journée si le cours de l'<b>actif sous-jacent</b> est, ne serait-ce qu'un instant, inférieur ou égal au <b>niveau de la barrière de réinitialisation</b> (un événement de réinitialisation). À la suite d'un événement de réinitialisation et si certaines conditions ont été satisfaites telles que décrites dans les conditions relatives au produit, le produit peut être résilié par l'initiateur du produit. Vous recevrez alors le montant du paiement minimum de 0,001 EUR, ce qui signifie concrètement que vous perdrez votre investissement initial. Si le cours de l'<b>actif sous-jacent</b> est sujet à des fluctuations à plus long terme, cela pourrait avoir un impact négatif sur la valorisation du produit dû aux ajustements, bien que la valeur de l'<b>actif sous-jacent</b> n'ait pas changé significativement en terme de niveau absolu sur cette période. Pour les raisons ci-dessus, ces produits ne sont pas souhaitables pour un investissement à plus long terme.</p> <p><u>Exercice à votre discrétion ou rappel de l'initiateur du produit</u>: Vous pouvez exercer le produit à certaines dates, et ce sujet à une période de préavis décrite dans les conditions relatives au produit (veuillez consulter «7. Autres informations pertinentes» ci-dessous pour plus d'informations sur comment obtenir les conditions relatives au produit). L'initiateur du produit peut également rappeler le produit à certaines dates, et ce sous réserve d'une période de préavis prévue dans les termes du produit. L'exercice ou le rappel, le cas échéant, prendra effet après la période indiquée dans les conditions relatives au produit.</p> <p>Vous recevrez dans les deux cas, à la <b>date de règlement</b>, un montant égal à (1) (A) le <b>cours de référence</b> à la <b>date d'évaluation</b> moins (B) le <b>niveau de financement en vigueur</b> à cette date, divisé par (2) la <b>parité</b>, sujet à un minimum de 0,001 EUR.</p> <p>À la suite de l'émission du produit, le <b>niveau de la barrière de réinitialisation</b>, le <b>niveau de financement en vigueur</b> et la <b>parité</b> seront ajustés en fonction des conditions de marché et des frais encourus pour maintenir le <b>facteur de levier cible</b>. De plus, au moment du paiement d'un dividende lié à l'<b>actif sous-jacent</b>, le <b>niveau de financement en vigueur</b> sera abaissé pour refléter le niveau de distribution net des dividendes le jour où l'<b>actif sous-jacent</b> commence à être négocié « ex-dividende ». Les informations actualisées sur le niveau de ces paramètres seront disponibles et publiées par l'émetteur du produit sur <a href="https://etp.morganstanley.com/fr">https://etp.morganstanley.com/fr</a>.</p> <p>Selon les termes du produit, certaines dates spécifiées ci-dessous seront ajustées si la date en question n'est pas un jour ouvré ou un jour de négociation (selon le cas). Tout ajustement peut affecter le rendement, le cas échéant, que vous recevrez.</p> <p>Les termes du produit prévoient également que, si certains événements exceptionnels se produisent (1) des ajustements peuvent être apportés au produit et/ou (2) l'émetteur peut procéder au remboursement anticipé du produit. Ces événements sont spécifiés dans les modalités du produit et concernent principalement l'<b>actif sous-jacent</b>, le produit et l'émetteur. Le rendement (le cas échéant) que vous recevrez en cas de remboursement anticipé est susceptible d'être différent du rendement dans les scénarios décrits ci-dessus et peut être inférieur au montant que vous avez investi.</p> <p>Vous ne bénéficierez d'aucun dividende ou de droits liés à la détention de l'<b>actif sous-jacent</b> (par exemple, les droits de vote).</p> <p>Le produit est négociable sur le(s) marché(s) indiqué(s). (Veuillez consulter "5. Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?" ci-dessous pour plus d'informations sur le(s) marché(s) référencé(s)). Les rendements liés à l'investissement dans ce produit peuvent être générés par l'achat puis la revente ultérieure du produit.</p> |   |                                   |
| Type              | Option d'achat (call)  | Niveau de financement en vigueur          | Au 16.07.2025 06:58: 18,71637 EUR |
| Actif sous-jacent | Actions ordinaires de Commerzbank (ISIN: DE000CBK1001; Bloomberg: CBK GY Equity; RIC: CBKG.DE)   | Niveau de la barrière de réinitialisation | Au 16.07.2025 06:58: 19,466 EUR   |
| Catégorie d'actif | Actions  | Facteur de levier cible                   | 3,00                              |

|                               |             |                     |   |
|-------------------------------|-------------|---------------------|---|
| Parité                        | 0,60977     | Cours de référence  | Le cours de clôture de l'actif sous-jacent selon la source de référence   |
| Devise du produit             | Euro (EUR)  | Source de référence | Xetra   |
| Devise de l'actif sous-jacent | EUR         | Date d'évaluation   | Dans le cadre de votre exercice ou du rappel du produit par l'initiateur, le premier jour de cotation du mois faisant suite à une période révolue de 35 jours civils à compter de la date de votre exercice ou de notre préavis de rappel |
| Date d'émission               | 7 mars 2025 | Date de règlement   | Le 5ème jour ouvré qui suit la date d'évaluation  |

#### Investisseurs de détail visés

Le produit est destiné à être offert aux investisseurs de détail qui remplissent tous les critères ci-dessous:

- ils sont expérimentés dans la négociation de titres complexes ;
- ils recherchent une opportunité de placement spéculatif répondant à l'anticipation d'une hausse de la valeur de l'actif sous-jacent au fil du temps;
- ils peuvent supporter une perte totale du montant investi; et
- ils ont un horizon d'investissement à court terme.

Ce point de vue ne représente pas une évaluation de l'adéquation du produit pour un investisseur individuel.

## 2. Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

#### Indicateur de risque



Risque le plus faible

Risque le plus élevé



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit 1 jour. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance ou à tout autre moment, et vous pourriez obtenir moins en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, qui est la classe de risque la plus élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau très élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Pour obtenir des informations détaillées sur tous les risques liés au produit, veuillez-vous reporter aux sections sur les risques dans le prospectus ainsi qu'aux suppléments éventuels y figurant, comme indiqué dans la section « 7. Autres informations pertinentes » ci-dessous.

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Période de détention recommandée: | 1 jour   |
| Exemple d'investissement:         | 10 000 EUR   |
| Scénarios                         | Si vous sortez après 1 jour<br>(Période de détention recommandée)  |
| Minimum                           | Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.                    |
| Tensions                          | <p>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts 6 045 EUR</p> <p>Rendement en pourcentage (non annualisé) -39,55 %</p> |
| Défavorable                       | <p>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts 9 025 EUR</p> <p>Rendement en pourcentage (non annualisé) -9,75 %</p>  |
| Intermédiaire                     | <p>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts 9 895 EUR</p> <p>Rendement en pourcentage (non annualisé) -1,05 %</p>  |
| Favorable                         | <p>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts 10 713 EUR</p> <p>Rendement en pourcentage (non annualisé) 7,13 %</p>  |

Les scénarios favorable, intermédiaire, défavorable et de tensions représentent des résultats possibles basés sur des simulations utilisant la performance passée de l'actif sous-jacent pendant une période jusqu'à 5 années. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

## 3. Que se passe-t-il si Morgan Stanley & Co. International plc n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Vous êtes exposé au risque que l'émetteur ne soit pas en mesure d'honorer ses obligations concernant le produit, par exemple en cas de faillite ou de décision administrative de mesure de résolution. Cela peut avoir une incidence défavorable sur la valeur du produit et pourrait vous amener à perdre tout ou partie de votre investissement dans le produit. Le produit n'est pas couvert par un système de protection des dépôts.

#### 4. Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

**Coûts au fil du temps** Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez et du temps pendant lequel vous détenez le produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- que vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement de 0%).
- que 10 000 EUR sont investis

| Si vous sortez après 1 jour |        |
|-----------------------------|--------|
| Coûts totaux                | 34 EUR |
| Incidence des coûts*        | 0,35 % |

\*Ceci illustre les effets des coûts au cours d'une période de détention de moins d'un an. Ce pourcentage ne peut pas être directement comparé aux chiffres concernant l'incidence des coûts fournis pour les autres PRIIP.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.

#### Composition des coûts

| Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie                         |  | Si vous sortez après 1 jour |
|---|--|-----------------------------|
| Coûts d'entrée  | 0,27 % du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement. Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous payez. | 27 EUR                      |
| Coûts de sortie   | 0,05 % de votre investissement avant qu'il ne vous soit payé.  | 5 EUR                       |
| Coûts récurrents  |  |                             |
| Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation | 0,02 % de votre montant d'investissement pour la période de détention recommandée. Ceci est une estimation des coûts réels.            | 2 EUR                       |

#### 5. Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: 1 jour

**Des changements soudains dans la valeur du produit peuvent se produire fréquemment, en conséquence, la durée de détention recommandée est de 1 jour ou moins et ce produit ne doit pas être considéré pour un investissement de plus long terme. La valeur du produit doit être surveillée en permanence.**

Le produit évolue en fonction de son effet de levier sur les petits mouvements de prix de l'actif sous-jacent, ce qui entraîne des profits ou des pertes potentiels dans des délais imprévisibles.

Le produit ne garantit pas la possibilité de désinvestir autrement qu'en vendant le produit en bourse ou hors bourse ou en exerçant le produit aux dates spécifiées en remettant un avis d'exercice au producteur. Dans les deux cas, le prix auquel vous vendez ou exercez le produit sera au moins le prix de l'offre coté par l'émetteur. Des frais d'exécution pour l'exécution de toute opération peuvent également être facturés par votre courtier. Les détails concernant la remise d'un avis d'exercice et le montant que vous recevrez lors de cet exercice anticipé sont décrits plus en détail dans la section « 1. En quoi consiste ce produit? » ci-dessus.

En plus de vendre le produit à travers l'échange où le produit est coté ou hors-marché, vous pouvez exercer le produit à des dates spécifiques en remettant un avis d'exercice à l'initiateur. Les détails concernant la remise d'un avis d'exercice et le montant que vous recevrez lors de cet exercice anticipé sont décrits plus en détail sous la rubrique "1. En quoi consiste ce produit?" ci-dessus.

|                              |                  |                  |        |
|------------------------------|------------------|------------------|--------|
| Cotation boursière           | Boerse Stuttgart | Cotation de prix | Unités |
| Plus petite unité négociable | 1 unité          |                  |        |

**Dans des conditions de marché volatiles ou exceptionnelles, ou en cas de défaillances techniques ou perturbations, l'achat et/ou la vente du produit peut être temporairement entravé et/ou suspendu et éventuellement peut ne pas être possible du tout.**

#### 6. Comment puis-je formuler une réclamation?

Toute plainte concernant la mécanique du produit et/ou la conduite du producteur du produit peut être soumise par écrit aux adresses suivantes: par courrier électronique à [etp-kid-complaints@morganstanley.com](mailto:etp-kid-complaints@morganstanley.com) et/ou adressée par écrit à Morgan Stanley & Co. International plc, Structured Products Floor 01, 20 Bank Street, Canary Wharf, Londres, E14 4AD. Veuillez voir aussi <https://etp.morganstanley.com/fr>. Toute plainte concernant la personne qui conseille sur ou vend le produit (comme votre intermédiaire) peut être soumise directement auprès de cette personne.

Les plaintes doivent inclure le nom du produit, son ISIN et le motif de la plainte.

#### 7. Autres informations pertinentes

Toute documentation supplémentaire concernant le produit, en particulier la documentation relative au programme d'émission, les éventuels compléments et les conditions du produit sont publiées sur le site Web <https://etp.morganstanley.com/fr>. Les conditions relatives au produit peuvent être consultées sur la page de détails correspondante du site Web, le tout conformément aux dispositions légales en vigueur. Ces documents sont également disponibles gratuitement à Morgan Stanley & Co. International plc, Structured Products Floor 01, 20 Bank Street, Canary Wharf, Londres, E14 4AD.

Lorsque ce produit est utilisé comme support en unité de compte d'un contrat d'assurance sur la vie ou de capitalisation, les informations complémentaires sur ce contrat, telles que les coûts du contrat, qui ne sont pas compris dans les coûts indiqués dans le présent document, le contact en cas de réclamation et ce qui se passe en cas de défaillance de l'entreprise d'assurance, sont présentées dans le document d'informations clés de ce contrat obligatoirement remis par votre assureur ou courtier ou tout autre intermédiaire d'assurance conformément à son obligation légale.