

Faktablad

Syfte

Detta dokument ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte marknadsföringsmaterial. Informationen ska enligt lag tillhandahållas för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktnamn	BEAR REAL ESTATE X2 AVA 1
Produktbeteckning	ISIN: GB00BG5ZMD82
Priip-produktutvecklaren	Morgan Stanley & Co. International plc (https://etp.morganstanley.com/se)
Telefonnummer	+44-20-7677-6140
Behörig myndighet för Priip-produktutvecklaren	Morgan Stanley & Co. International plc är varken etablerat i den Europeiska unionen (EU) eller övervakas av en EU-behörig myndighet. De är auktoriserade av den brittiska tillsynsmyndigheten och regleras av den brittiska myndigheten för finansiell uppförande och den brittiska tillsynsmyndigheten.
Datum och tidpunkt för produktionen	16.05.2025 9:33 Stockholm lokal tid

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

1. Vad innebär produkten?

Typ	engelskt lagreglerad t/e kapital -kopplad certifikat / Avkastningen beror resultatet av den underliggande tillgången / Inget kapitalskydd för marknadsrisk
Löptid	Produkten har ingen fast löptid och kan lösas in av investeraren eller sägas upp av emittenten.
Mål	Produkten är utformad för att ge hävstångspåverkad avkastning i form av en kontant betalning på återbetalningsdagen som kommer bero på utvecklingen av den underliggande tillgången. Produkten har ingen fast löptid. Produkten kan bli avslutad i enlighet med vad som anges nedan. Om den underliggande tillgången under den tiden du håller produkten, har stigit, kommer produkten ge lägre avkastning än din ursprungliga investering eller till och med ingen avkastning alls. Hävstångseffekt: Produkten erbjuder hävstångsexponering mot utvecklingen av den underliggande tillgången. Detta innebär att den betalning du erhåller vid inlösen av dig eller uppsägning av tillverkaren ökar med hävstångseffekt då utvecklingen av den underliggande tillgången minskar, men du kommer också att utstå en större förlust om den underliggande tillgången utvecklas positivt. Målhevstångsfaktor: Vid slutet av varje handelsdag återställs hävstångseffekten av produkten genom att justera den nuvarande finansieringsnivån och förhållandet så att den når målsättnings hävstångsfaktor vid öppningen av handeln följande dag. Sådana justeringar kan också inträffa intradagligen om nivån av den underliggande tillgången vid någon tidpunkt är på eller över den återställande barriärnivån (en återställande händelse). Efter en återställande händelse och med vissa förhållanden så som det beskrivs i produktbeskrivningen, kan produkten komma att avslutas av tillverkaren. Du kommer att erhålla den minsta betalningen på 0,00 SEK, vilket innebär att du effektivt kommer att förlora din inledande investering. Om nivån på den underliggande tillgången är föremål för fluktuationer över längre tidsperioder, kan detta ha en negativ effekt på produktens värde på grund av dessa pågående justeringar, även om värdet på den underliggande tillgången inte har förändrats nämnvärt i absoluta tal över en längre tidsperiod. Av ovanstående skäl är sådana produkter inte lämpliga för långsiktiga investeringar. Inlösen av dig eller uppsägning av tillverkaren: Du kan lösa in produkten på vissa datum och i enlighet med de uppsägningsperioder som anges i produktvillkoren (Se "7. Övrig information" nedan för mer information om vart du kan erhålla produktvillkoren). Tillverkaren kan också säga upp produkten på vissa datum och i enlighet med de uppsägningsperioder som anges i produktvillkoren. Inlösen eller uppsägning, i förekommande fall, kommer att träda i kraft efter den tidsperiod som anges i produktvillkoren. Du kommer i båda fallen att erhålla ett belopp på återbetalningsdagen motsvarande (1) (A) den nuvarande finansieringsnivån på värderingsdagen minus (B) referensnivån på en sådan dag dividerat med (2) förhållandet, med förbehåll för ett minimum på 0,00 SEK. Efter utfärdandet av produkten, kommer den återställande barriärnivån, den nuvarande finansieringsnivån och förhållandet att anpassas för rådande marknadsförhållanden och en avgift för att bibehålla målsättnings hävstångsfaktor. I tillägg kommer den nuvarande finansieringsnivån, vid utbetalning av en utdelning av den underliggande tillgången att minskas för att återspegla den utdelningen som betalas ut dagen då den underliggande tillgången påbörjar handeln med "ex utdelning". Uppdaterad information om nivåerna av dessa komponenter kommer att finnas tillgängliga hos emittenten och kommer att publiceras på https://etp.morganstanley.com/se. Enligt produktvillkoren kommer vissa av de datum som anges nedan att justeras om respektive datum antingen inte är en arbetsdag eller en handelsdag (beroende på vad som är tillämpligt). Eventuella justeringar kan komma att påverka din potentiella avkastning. Produktvillkoren föreskriver även att om vissa exceptionella händelser inträffar kan (1) justeringar av produkten komma att göras och/eller (2) emittenten av produkten lösa in produkten i förtid. Sådana händelser beskrivs i produktvillkoren och relaterar huvudsakligen till den underliggande tillgången, produkten och emittenten. Eventuell avkastning som du erhåller vid en sådan förtida inlösen kommer sannolikt att avvika från de scenarier som beskrivs ovan och kan komma att vara lägre än det belopp du investerat. Du har ingen rätt till utdelning från den underliggande tillgången och du har inte heller rätt till några ytterligare rättigheter till följd av den underliggande tillgången (t.ex. rösträtt). Produkten är tillgänglig för handel på noteringsplatse(r)n(a). (se "Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?" nedan för mer information om noteringsplatse(r)n(a)). Avkastning från en investering i produkten kan uppnås genom inköp och efterföljande återförsäljning av produkten.

Riktning	Säljoption	Nuvarande finansieringsnivå	Per 16.05.2025 06:30: 4 731,87836
Underliggande tillgång	OMX Stockholm Real Estate PR (Prisavkastningsindex) (ISIN: SE0004383842; Bloomberg: SX8600PI Index; RIC: SX35PI)	Återställande barriärnivå	Per 16.05.2025 06:30: 4 637,24
Tillgångsklass	Aktiemarknaden	Målsättnings hävstångsfaktor	2,00

Förhållande	95,10542	Referensnivå	Slutnivån för den underliggande tillgången enligt referenskällan
Produktens valuta	Svenska kronor (SEK)	Referenskälla	Nasdaq Stockholm
Underliggande valuta	SEK	Värderingsdag	Vid en inlösen av dig eller inlösen av tillverkaren, den första handelsdagen i månaden omedelbart efter utgången av 35 kalenderdagar från lösendagen eller uppsägningstidpunkten
Emissionsdag	11 juni 2019	Återbetalningsdag	Den 10. arbetsdagen som följer efter värderingsdagen

Målgrupp

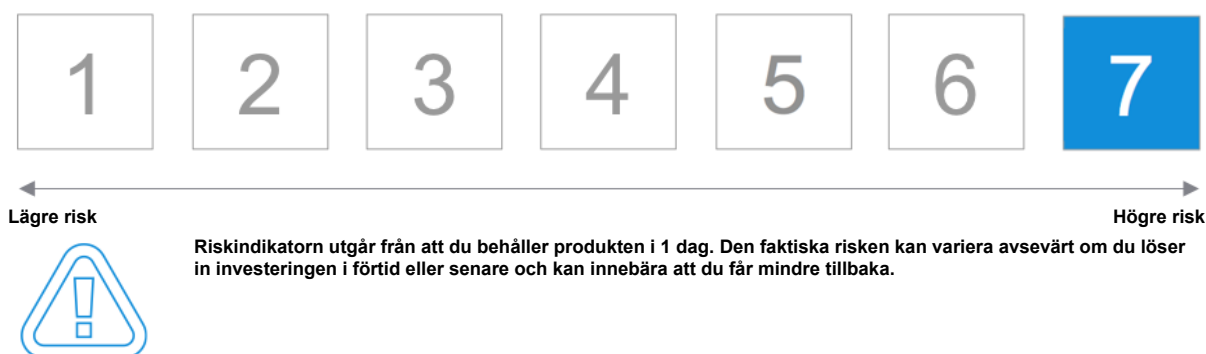
Produkten är avsedd att erbjudas till icke-professionella investerare som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. de är sofistikerade och erfarna i handeln med komplexa värdepapper ;
2. de letar efter en spekulativ investeringsmöjlighet som speglar en förväntan att den underliggande tillgången kommer att minska i värde med tiden;
3. de kan bära en total förlust av det investerade beloppet; och
4. de har en kortsiktig investeringshorisont.

Denna uppfattning representerar inte en bedömning av produktens lämplighet för en enskild investerare.

2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kan komma att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat denna produkt på nivå 7 av 7, vilket är den högsta risk-klassen. Denna risk-klassificering innebär att de potentiella förlusterna för framtida resultat bedöms ligga på en mycket hög nivå, men att det är osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

Denna produkt inkluderar inte något skydd mot framtida marknadsutvecklingar vilket innebär att du kan förlora en del av eller hela din investering.

Om vi inte har möjlighet att betala vad vi är skyldiga, kan du förlora hela din investering.

För detaljerad information angående samtliga risker relaterade till denna produkt, vänligen se avsnittet om risker i prospektet samt eventuella tillägg till dessa som anges i avsnitt "7. Övrig information" nedan.

Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid:	1 dag
Exempel på investering:	100 000 SEK
Scenarier	Om du löser in efter 1 dag (Rekommenderad innehavstid)
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader 83 813 SEK Procentuell avkastning (ej årlig) -16,19%
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader 93 112 SEK Procentuell avkastning (ej årlig) -6,89%
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader 96 983 SEK Procentuell avkastning (ej årlig) -3,02%
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader 101 275 SEK Procentuell avkastning (ej årlig) 1,28%

De positiva, neutrala, negativa, stress-scenarierna representerar möjliga utfall som har beräknats på grundval av simuleringar med hjälp av det tidigare resultat för den **underliggande tillgången** under en period på upp till 5 år. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din privata skattesituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

3. Vad händer om Morgan Stanley & Co. International plc inte kan göra några utbetalningar?

Du riskerar att emittenten eventuellt inte kan uppfylla sina åtaganden som är relaterade till produkten, till exempel i händelse av konkurs eller vid annat offentligt beslut om resolutionsåtgärd. Detta kan väsentligt påverka värdet av produkten negativt och kan leda till att du förlorar en del av eller hela din investering. Produkten omfattas inte av något insättningskydd.

4. Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Du får tillbaka det belopp som du investerat (0 % avkastning).
- 100 000 SEK investeras

Om du löser in efter 1 dag	
Totala kostnader	3 364 SEK
Kostnadseffekt*	3,46%

*Detta visar kostnadseffekten för en innehavstid på mindre än ett år. Procentsatsen är inte direkt jämförbar med de siffror för kostnadseffekt som lämnas för andra Priip-produkter.

Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

Sammansättning av kostnader

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 dag
Teckningskostnader	2,93% av beloppet du betalar in när du tecknar dig för investeringen. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du betalar.	2 926 SEK
Inlösenkostnader	0,41% av din investering innan den betalas ut till dig.	414 SEK
Löpande kostnader		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,02% av ditt investeringsbelopp med avseende på den rekommenderade innehavstiden. Detta är en uppskattning av de faktiska kostnaderna.	24 SEK

5. Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 1 dag

Plötsliga förändringar i produktens värde kan förekomma ofta. Följaktligen är den rekommenderade innehavsperioden 1 dag eller mindre och produkten bör inte övervägas för långsiktiga investeringar. Produktens värde bör ständigt övervakas.

Produkten reagerar på grund av sin hävstång på små prisrörelser hos den underliggande tillgången och det kan leda till eventuella förluster eller vinster inom oförutsägbara tidsperioder.

Produkten garanterar inte möjligheten att desinvestera på något annat sätt än genom att sälja produkten genom börsen eller utanför börsen eller genom att lösa in produkten på de specifika datumen genom att lämna ett inlösenbevis till tillverkaren. I båda fallen kommer priset till vilket du säljer eller löser in produkten att vara minst det budpris som noteras av emittenten. En exekveringsavgift kan också tas ut av din mäklare för utförande vid någon som helst funktion. Detaljer om utdelningen av ett inlösenbevis och det belopp du kommer att få vid sådan förtida inlösen beskrivs närmare i avsnittet "1. Vad innebär produkten?" ovan.

Förutom att sälja produkten genom börsen om produkten är listad eller utanför börsen kan du också lösa in produkten vid de specifika datumen genom att meddela inlösen till tillverkaren. Om det tillämpas, beskrivs detaljer om leverans av ett sådant meddelande och det beloppet du får vid en sådan tidig inlösen i detalj under "1. Vad innebär produkten?" ovan.

Börsnotering	Nasdaq Stockholm	Priskvotering	Enheter
Minsta omsättningsbara enhet	1 enhet		

Vid instabila eller exceptionella marknadsförhållanden eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten tillfälligt avbrytas och/eller ställas in och köp eller försäljning kan i förekommande fall inte vara möjligt alls.

6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål om produktens mekanik och/eller produkttillverkarens beteende kan lämnas skriftligen till följande adress: via e-post till etp-kid-complaints@morganstanley.com, och/eller skriftligt till Morgan Stanley & Co. International plc, Structured Products Floor 01, 20 Bank Street, Canary Wharf, London, E14 4AD. Vänligen se även https://etp.morganstanley.com/se. Eventuella klagomål rörande den person som rådgör med eller säljer produkten (som din förmedlare) kan lämnas direkt till den personen.

Klagomål bör innehålla produktens namn, ISIN och orsaken till klagomålet.

7. Övrig relevant information

Eventuell ytterliggare dokumentation i samband med produkten, dokumentationen emissionsprogram i synnerhet, eventuella tillägg till detta och produktvillkorna är publicerade på på dokumentationsdelen av webbsidan https://etp.morganstanley.com/se. Produktvillkoren finns på den relevanta produktinformationssidan på webbsidan, allt i enlighet med gällande lagkrav. Dessa dokument finns även tillgängliga kostnadsfria på Morgan Stanley & Co. International plc, Structured Products Floor 01, 20 Bank Street, Canary Wharf, London, E14 4AD.