

# Faktablad

## Syfte

Detta dokument ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte marknadsföringsmaterial. Informationen ska enligt lag tillhandahållas för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

Produktnamn	MINI L HEMNET GROUP AVA 18
Produktbeteckning	ISIN: GB00BVQ68R15
Priip-produktutvecklaren	Morgan Stanley & Co. International plc ( <a href="https://etp.morganstanley.com/se">https://etp.morganstanley.com/se</a> )
Telefonnummer	+44-20-7677-6140
Behörig myndighet för Priip-produktutvecklaren	Morgan Stanley & Co. International plc är varken etablerat i den Europeiska unionen (EU) eller övervakas av en EU-behörig myndighet. De är auktoriserade av den brittiska tillsynsmyndigheten och regleras av den brittiska myndigheten för finansiell uppförande och den brittiska tillsynsmyndigheten.
Datum och tidpunkt för produktionen	12.06.2026 9:28 Stockholm, lokal tid

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

## 1. Vad innebär produkten?

<b>Typ</b>	Tyskt lagreglerade kapital warranter / Avkastningen beror på resultatet av den underliggande tillgången / Inget kapitalskydd för marknadsrisk		
<b>Löptid</b>	Produkten har ingen fast löptid med förbehåll för förekomsten av en stop-loss-händelse, eller inlösen av investeraren eller uppsägning av emittenten.		
<b>Mål</b>	Produkten är utformad för att ge hävstångspåverkad avkastning i form av en kontant betalning på återbetalningsdagen som kommer bero på utvecklingen av den <b>underliggande tillgången</b> . Produkten har ingen fast löptid. Produkten kan avslutas vid vilken tidpunkt som helst i enlighet med vad som anges nedan även utanför produktens öppettider. Om den <b>underliggande tillgången</b> under den tiden du håller produkten, har fallit, kommer produkten ge lägre avkastning än din ursprungliga investering eller till och med ingen avkastning alls.		
(Begrepp som förekommer i fetstil i detta avsnitt beskrivs mer detaljerat i tabellen nedan.)	<b>Hävstångseffekt:</b> Produkten erbjuder hävstångsexponering mot utvecklingen av den <b>underliggande tillgången</b> . Detta innebär att den avkastning du erhåller vid inlösen av dig eller avslut av tillverkaren ökar med hävstångseffekt då utvecklingen av den <b>underliggande tillgången</b> ökar, men du kommer också att utstå en större förlust om den <b>underliggande tillgången</b> utvecklas negativt.		
	<b>Stopp loss händelse:</b> Om priset på den <b>underliggande tillgången</b> vid någon tidpunkt under sina handelstimmar är lika med eller under <b>barriärnivån</b> , kommer produkten att förfalla omedelbart och du kommer erhålla en kontantbetalning motsvarande (A) (1) priset för den <b>underliggande tillgången</b> baserat på de nivåer där vi kan avveckla våra säkringspositioner efter en sådan händelse minus (2) den <b>nuvarande finansieringsnivån</b> , dividerat med <b>förhållandet</b> , under förutsättning av ett minimum på 0,00 SEK		
	<b>Inlösen av dig eller uppsägning av tillverkaren:</b> Du kan lösa in produkten på vissa datum och i enlighet med de uppsägningsperioder som anges i produktvillkoren (Se "7. Övrig information" nedan för mer information om vart du kan erhålla produktvillkoren). Tillverkaren kan också säga upp produkten på vissa datum och i enlighet med de uppsägningsperioder som anges i produktvillkoren. Inlösen eller uppsägning, i förekommande fall, kommer att träda i kraft efter den tidsperiod som anges i produktvillkoren.		
	Om en barriärhändelse inte har inträffat kommer du i båda fallen att på <b>avvecklingsdagen</b> erhålla ett kontant belopp som motsvarar (1) (A) <b>referenspriset</b> på <b>värderingsdagen</b> minus (B) den <b>nuvarande finansieringsnivån</b> på en sådan dag dividerat med (2) <b>förhållandet</b> , med förbehåll för ett minimum på 0,00 SEK.		
	Efter utfärdandet av produkten, kommer <b>barriärnivån</b> och den <b>nuvarande finansieringsnivån</b> att anpassas för rådande marknadsförhållanden och en avgift. I tillägg kommer den <b>nuvarande finansieringsnivån</b> , vid utbetalning av en utdelning av den underliggande tillgången att minskas för att återspegla den utdelningen, efter skatt, som betalas ut dagen då den <b>underliggande tillgången</b> påbörjar handeln med "ex utdelning". Uppdaterad information om nivåerna av dessa komponenter kommer att finnas tillgängliga hos emittenten och kommer att publiceras på <a href="https://etp.morganstanley.com/se">https://etp.morganstanley.com/se</a> .		
	Enligt produktvillkoren kommer vissa av de datum som anges nedan att justeras om respektive datum antingen inte är en arbetsdag eller en handelsdag (beroende på vad som är tillämpligt). Eventuella justeringar kan komma att påverka din potentiella avkastning.		
	Produktvillkoren föreskriver även att om vissa exceptionella händelser inträffar kan (1) justeringar av produkten komma att göras och/eller (2) emittenten av produkten kan lösa in produkten i förtid. Sådana händelser beskrivs i produktvillkoren och relaterar huvudsakligen till den <b>underliggande tillgången</b> , produkten och emittenten. Eventuell avkastning som du erhåller vid en sådan förtida inlösen kommer sannolikt att avvika från de scenarier som beskrivs ovan och kan komma att vara lägre än det belopp du investerat.		
	Du har ingen rätt till utdelning från den <b>underliggande tillgången</b> och du har inte heller rätt till några ytterligare rättigheter till följd av den <b>underliggande tillgången</b> (t.ex. rösträtt).		
	Produkten är tillgänglig för handel på noteringsplatse(r)n(a). (se "Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?" nedan för mer information om noteringsplatse(r)n(a)). Avkastning från en investering i produkten kan uppnås genom inköp och efterföljande återförsäljning av produkten.		
<b>Riktning</b>	Köption	<b>Nuvarande finansieringsnivå</b>	Per 12.06.2026 06:10: 74,58816 SEK
<b>Underliggande tillgång</b>	Ordinarie aktie i Hemnet Group (ISIN: SE0015671995; Bloomberg: HEM SS Equity; RIC: HEM.ST)	<b>Barriärnivå</b>	Per 12.06.2026 06:10: 79,77 SEK
<b>Tillgångsklass</b>	Aktiemarknaden	<b>Referenspris</b>	Slutkursen för den <b>underliggande tillgången</b> enligt <b>referenskällan</b>
<b>Förhållande</b>	1	<b>Referenskälla</b>	New York Stock Exchange, Inc.
<b>Produktens valuta</b>	Svenska kronor (SEK)	<b>Värderingsdag</b>	(1) vid en inlösen av dig eller inlösen av tillverkaren, den första handelsdagen i månaden omedelbart efter utgången av 35 kalenderdagar från lösendagen eller

			uppsägningstidpunkten, eller (2) den dagen då en automatisk förtida inlösen inträffar, beroende på vad som inträffar tidigare
<b>Underliggande valuta</b>	SEK	<b>Återbetalningsdag</b>	Den 10. arbetsdagen som följer efter värderingsdagen
<b>Emissionsdag</b>	21 maj 2026		

## Målgrupp

Produkten är avsedd att erbjudas till icke-professionella investerare som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. de är sofistikerade och erfarna i handeln med komplexa värdepapper ;
2. de letar efter en spekulativ investeringsmöjlighet som speglar en förväntan att den underliggande tillgången kommer att öka i värde med tiden;
3. de kan bära en total förlust av det investerade beloppet; och
4. de har en kortsiktig investeringshorisont.

Denna uppfattning representerar inte en bedömning av produktens lämplighet för en enskild investerare.

## 2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 1 dag. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid eller senare och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kan komma att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat denna produkt på nivå 7 av 7, vilket är den högsta riskklassen. Denna riskklassificering innebär att de potentiella förlusterna för framtida resultat bedöms ligga på en mycket hög nivå, men att det är osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

Denna produkt inkluderar inte något skydd mot framtida marknadsutvecklingar vilket innebär att du kan förlora en del av eller hela din investering.

Om vi inte har möjlighet att betala vad vi är skyldiga, kan du förlora hela din investering.

För detaljerad information angående samtliga risker relaterade till denna produkt, vänligen se avsnittet om risker i prospektet och eventuella tillägg till dessa samt eventuella tillägg till dessa som anges i avsnitt "7. Övrig information" nedan.

### Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

<b>Rekommenderad innehavstid:</b>	1 dag
<b>Exempel på investering:</b>	100 000 SEK
<b>Scenarier</b>	<b>Om du löser in efter 1 dag (Rekommenderad innehavstid)</b>
<b>Minimum</b>	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.
<b>Stress</b>	<p>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader 0 SEK</p> <p>Procentuell avkastning (ej årlig) -100,00 %</p>
<b>Negativt</b>	<p>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader 71 767 SEK</p> <p>Procentuell avkastning (ej årlig) -28,23 %</p>
<b>Neutralt</b>	<p>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader 93 051 SEK</p> <p>Procentuell avkastning (ej årlig) -6,95 %</p>
<b>Positivt</b>	<p>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader 107 587 SEK</p> <p>Procentuell avkastning (ej årlig) 7,59 %</p>

De positiva, neutrala, negativa och stressiga scenarierna representerar möjliga utfall som har beräknats på grundval av simuleringar med hjälp av det tidigare resultat för den **underliggande tillgången** under en period på upp till 5 år. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din privata skattesituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

## 3. Vad händer om Morgan Stanley & Co. International plc inte kan göra några utbetalningar?

Du riskerar att emittenten eventuellt inte kan uppfylla sina åtaganden som är relaterade till produkten, till exempel i händelse av konkurs eller vid annat offentligt beslut om resolutionsåtgärd. Detta kan väsentligt påverka värdet av produkten negativt och kan leda till att du förlorar en del av eller hela din investering. Produkten omfattas inte av något insättningskydd.

## 4. Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Du får tillbaka det belopp som du investerat (0 % avkastning).
- 100 000 SEK investeras

Om du löser in efter 1 dag	
<b>Totala kostnader</b>	5 278 SEK
<b>Kostnadseffekt*</b>	5,42 %

\*Detta visar kostnadseffekten för en innehavstid på mindre än ett år. Procentsatsen är inte direkt jämförbar med de siffror för kostnadseffekt som lämnas för andra Priip-produkter.

Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

### Sammansättning av kostnader

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 dag
<b>Teckningskostnader</b>	2,57 % av beloppet du betalar in när du tecknar dig för investeringen. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du betalar.	2 565 SEK
<b>Inlösenkostnader</b>	2,57 % av din investering innan den betalas ut till dig.	2 565 SEK
Löpande kostnader		
<b>Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader</b>	0,15 % av din investering med avseende på den rekommenderade innehavstiden. Detta är en uppskattning av de faktiska kostnaderna.	147 SEK

## 5. Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 1 dag

Plötsliga förändringar i produktens värde kan förekomma ofta. Följaktligen är den rekommenderade innehavsperioden 1 dag eller mindre. Produktens värde bör ständigt övervakas.

Produkten reagerar på grund av sin hävstång på små prisrörelser hos den underliggande tillgången och det kan leda till eventuella förluster eller vinster inom oförutsägbara tidsperioder.

Produkten garanterar inte möjligheten att desinvestera på något annat sätt än genom att sälja produkten genom börsen eller utanför börsen eller genom att lösa in produkten på de specifika datumerna genom att lämna ett inlösenbevis till tillverkaren. I båda fallen kommer priset till vilket du säljer eller löser in produkten att vara minst det budpris som noteras av emittenten. En exekveringsavgift kan också tas ut av din mäklare för utförande vid någon som helst funktion. Detaljer om utdelningen av ett inlösenbevis och det belopp du kommer att få vid sådan förtida inlösen beskrivs närmare i avsnittet "1. Vad innebär produkten?" ovan.

Förutom att sälja produkten genom börsen om produkten är listad eller utanför börsen kan du också lösa in produkten vid de specifika datumerna genom att meddela inlösen till tillverkaren. Om det tillämpas, beskrivs detaljer om leverans av ett sådant meddelande och det beloppet du får vid en sådan tidig inlösen i detalj under "1. Vad innebär produkten?" ovan.

Börsnotering	Nasdaq Stockholm	Priskvotering	Enheter
<b>Minsta omsättningsbara enhet</b>	1 enhet		

Vid instabila eller exceptionella marknadsförhållanden eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten tillfälligt avbrytas och/eller ställas in och köp eller försäljning kan i förekommande fall inte vara möjligt alls.

## 6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål om produktens mekanik och/eller produkttillverkarens beteende kan lämnas skriftligen till följande adress: via e-post till etp-kid-complaints@morganstanley.com, och/eller skriftligt till Morgan Stanley & Co. International plc, Structured Products Floor 01, 20 Bank Street, Canary Wharf, London, E14 4AD. Vänligen se även <https://etp.morganstanley.com/se>. Eventuella klagomål rörande den person som rådgör med eller säljer produkten (som din förmedlare) kan lämnas direkt till den personen.

Klagomål bör innehålla produktens namn, ISIN och orsaken till klagomålet.

## 7. Övrig relevant information

Eventuell ytterligare dokumentation i samband med produkten, i synnerhet dokumentationen om emissionsprogrammet, eventuella tillägg till detta och produktvillkoren är publicerade på dokumentationsdelen av webbsidan <https://etp.morganstanley.com/se>. Produktvillkoren finns på den relevanta produktinformationssidan på webbsidan, allt i enlighet med gällande lagkrav. Dessa dokument finns även tillgängliga kostnadsfria på Morgan Stanley & Co. International plc, Structured Products Floor 01, 20 Bank Street, Canary Wharf, London, E14 4AD.